

УТВЕРЖДЕН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под линейный объект
«Подъезд к поселку Нижне - Кубенский
Харовского муниципального района»

Вологда
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	2
<u>Введение</u>	3
<u>1. Проектное решение</u>	4
<u>2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.</u>	6
<u>3. Перечень и сведения о площади образуемого земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.</u>	6
<u>4. Красные линии</u>	6
<u>Приложение</u>	7
<u>Каталоги координат проектируемой территории межевания и земельных участков, Постановление Администрации Харовского муниципального района №45 от 08.02.2018г. Чертеж межевания территории.</u>	

Введение

Проект межевания территории «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района» разработан ООО «Архитектурно-планировочное бюро-основа» в 2018 году.

Настоящий проект разработан на топографической основе М 1:1000, в системе координат МСК-35.

Проект межевания территории «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района» разработан в соответствии с:

1. Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
2. Договора подряда №18-02/1034 от 05.03.2018г.;
3. Постановления Администрации Харовского муниципального района №45 от 08.02.2018г.,
4. Проекта планировки территории «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района»;
5. Правила землепользования и застройки Кубенского сельского поселения Харовского муниципального района Вологодской области, утвержденными решением;
6. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
7. Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Проектное решение.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Выделенный для проектирования участок расположен в Харовском районе Вологодской области.

Проектируемая территория располагается в кадастровых кварталах 35:12:0302028, 35:12:0302049.

Проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки с условными обозначениями. Сведения об образуемых земельных участках, для размещения линейного объекта отражены в таблице 1.2.

Общая площадь территории проекта межевания 11572 кв.м.

Координирование земельных участков выполнено с использованием топографической съемки в масштабе М 1:1000. Инженерно-геодезические изыскания, выполнены ООО «АлтрейдПроект» в октябре 2014 в системе координат –МСК-35, в системе высот – Балтийская.

На период строительства линейный объект «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района», затрагивает, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок находящийся, в собственности третьих лиц:

- с К№ 35:12:0302028:57.

Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков и территории проекта межевания приведены в приложении.

Земельные участки, для размещения линейного объекта, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	35:12:0302028:57	1715	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
2	35:12:0000000:119	166777980	-	Земли запаса

Сведения об образуемых земельных участках, для размещения линейного объекта

Таблица 1.2

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь участка, м²	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
35:12:0000000:119:ЗУ1	8900	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с К№ 35:12:0000000:119	Автомобильный транспорт 7.2	Земли запаса
:ЗУ1	957	образование земельного участка из земель государственной собственности до разграничения	Автомобильный транспорт 7.2	Земли населенных пунктов
35:12:0302028:57:ЗУ1	481	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 35:12:0302028:57	Автомобильный транспорт 7.2	Земли населенных пунктов

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Земельный участок, в отношении которого, после образования, предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, на территории размещения линейного объекта «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района» - 35:12:0302028:57:3У1.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельный участок, который, после образования, будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на территории размещения на территории размещения линейного объекта «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района» - 35:12:0302028:57:3У1.

4. Красные линии.

Красные линии приняты согласно разработанному проекту планировки «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района».

Каталог координат проектируемой территории межевания

Площадь территории в границах проекта межевания = 11572 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437865,91	2328164,72
2	437824,61	2328224,62
3	437813,75	2328192,71
4	437648,11	2328119,30
5	437631,99	2328112,60
6	437620,66	2328109,33
7	437614,20	2328108,42
8	437616,47	2328110,28
9	437598,86	2328133,25
10	437593,88	2328140,18
11	437586,78	2328148,51

12	437578,11	2328159,99
13	437564,64	2328150,53
14	437564,73	2328157,55
15	437521,43	2328127,76
16	437538,76	2328126,64
17	437549,93	2328111,33
18	437556,15	2328104,26
19	437562,27	2328098,43
20	437566,58	2328094,96
21	437581,48	2328086,19
22	437600,40	2328080,91
23	437617,50	2328080,43
24	437631,49	2328083,12
25	437643,08	2328086,84
26	437659,45	2328093,70
27	437831,75	2328170,06
1	437865,91	2328164,72

Каталог координат земельного участка 35:12:0000000:119:3У1, площадь= 8900 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	437865,91	2328164,72
н2	437824,61	2328224,62
н3	437813,75	2328192,71
н4	437648,11	2328119,30
н5	437631,99	2328112,60
н6	437620,66	2328109,33
н7	437614,20	2328108,42

1	437605,95	2328101,65
2	437585,26	2328109,75
н8	437575,12	2328118,11
н9	437556,15	2328104,26
н10	437562,27	2328098,43
н11	437566,58	2328094,96
н12	437581,48	2328086,19
н13	437600,40	2328080,91
н14	437617,50	2328080,43
н15	437631,49	2328083,12
н16	437643,08	2328086,84
н17	437659,45	2328093,70
н18	437831,75	2328170,06
н1	437865,91	2328164,72

**Каталог координат земельного участка :ЗУ1,
площадь= 957кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	437556,15	2328104,26
н8	437575,12	2328118,11

3	437559,90	2328130,65
4	437550,19	2328140,37
н19	437564,64	2328150,53
н20	437564,73	2328157,55
н21	437521,43	2328127,76
н22	437538,76	2328126,64
н23	437549,93	2328111,33
н9	437556,15	2328104,26

**Каталог координат земельного участка 35:12:0302028:57:ЗУ1,
площадь= 481кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437605,95	2328101,65
н7	437614,20	2328108,42
н24	437608,36	2328108,36
н25	437602,54	2328108,93
н26	437595,98	2328110,75

н27	437589,11	2328113,73
н28	437584,96	2328116,24
н29	437579,05	2328120,98
н30	437573,40	2328126,90
н31	437564,49	2328138,64
н19	437564,64	2328150,53
4	437550,19	2328140,37
3	437559,90	2328130,65
н8	437575,12	2328118,11
2	437585,26	2328109,75
1	437605,95	2328101,65

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2018

№ 45

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъезд к поселку Нижне - Кубенский Харовского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), постановлением администрации Харовского муниципального района от 19.09.2013 года №145 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального района на 2014-2017 годы» и на период до 2020 года» (с последующими изменениями и дополнениями), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъезд к поселку Нижне – Кубенский Харовского муниципального района».

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1 настоящего постановления, направляются в отдел архитектуры и градостроительства по адресу: 162250, Вологодская область, Харовский район, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3, каб 53, либо электронной почтой на адрес: arhitharadm@yandex.ru.

3. Утвердить состав комиссии по осуществлению проверки проекта планировки и проекта межевания территории на соответствии требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Призыв» и на официальном сайте администрации Харовского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Харовского муниципального района А.В. Белова.

Глава Харовского муниципального района



С.Н. Попов



Состав комиссии

по осуществлению проверки проекта планировки и проекта межевания на соответствии требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации

Белов А.В. – заместитель главы администрации Харковского муниципального района, председатель комиссии;

Окулова А.А. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии;

Дрозд Л.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Зайцева Н.В. – заведующий отделом строительства, ЖК и ДХ;

Рябков С.В. – председатель комитета по управлению имуществом;

Александров Е.М. – начальник отдела экономики и охраны окружающей среды;

Чешилов С.С. – начальник юридического отдела;

Стукалова Н.А. – глава сельского поселения Кубенское.

Чертеж межевания территории

