

# **ЗАКОН**

## **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ОБ ОТМЕНЕ ЗАКОНА ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ" И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»**

#### **Статья 1**

Отменить закон области от 6 июля 2015 года № 3713-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О налоге на имущество организаций".

#### **Статья 2**

Внести в закон области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 19 декабря 2003 года № 975-ОЗ, от 23 марта 2004 года № 1004-ОЗ, от 20 ноября 2004 года № 1069-ОЗ, от 2 июня 2005 года № 1291-ОЗ, от 17 декабря 2007 года № 1716-ОЗ, от 28 ноября 2008 года № 1898-ОЗ, от 1 апреля 2009 года № 1972-ОЗ, от 7 июля 2009 года № 2043-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2079-ОЗ, от 26 октября 2009 года № 2115-ОЗ, от 1 июля 2010 года № 2333-ОЗ, от 9 июня 2011 года № 2535-ОЗ, от 15 марта 2013 года № 3009-ОЗ, от 2 апреля 2013 года № 3022-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3114-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3119-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3353-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3360-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3426-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3549-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3640-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1 после слов "отчетности по налогу" дополнить словами ", а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества";

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

"Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 100 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов

общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 100 квадратных метров;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.";

3) в статье 2:

пункт 1 дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящей статьей";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Налоговые ставки по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанным в подпунктах 1 и 2 статьи 1.1 настоящего закона области, устанавливаются в следующих размерах:

1) для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2 процента;

2) для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, в 2016 году - 1 процент, в 2017 году - 1,5 процента, в 2018 году и последующие годы - 2 процента.

Налоговая ставка по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанным в подпунктах 3 и 4 статьи 1.1 настоящего закона области, устанавливается в размере 2 процента.";

4) подпункты 26, 30 пункта 1 статьи 4 признать утратившими силу.

### **Статья 3**

1. Статья 1 настоящего закона области вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Статья 2 настоящего закона области вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников