

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2016.

№ 158

О внесении изменений в постановление
Администрации Харовского муниципального
района от 02.07.2015 г. № 176

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Харовского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Харовского муниципального района от 02.07.2015 г. № 176 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и (или) подлежащим сносу и (или) реконструкции».

1.1. Пункт 2.3.1. раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

1.2. Добавить пункт 2.3.2. в раздел II Регламента и изложить в следующей редакции:

« 2.3.2. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

Направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности к проживанию;

направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции».

1.3. Пункт 2.6.1. раздела II Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения».

1.4. Добавить пункт 2.6.4. в раздел II Регламента и изложить в следующей редакции:

«2.6.4. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 2.6.1. настоящего Регламента (введен Постановлением Правительства РФ от 08.04.2013 № 311)».

1.5. Пункт 3.1. раздела III Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим);

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие соответствующим органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии».

1.6. Пункт 3.3.1. раздела III Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2007 № 494, от 08.04.2013 № 311)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет»

Глава Харовского муниципального района



С. Н. Попов